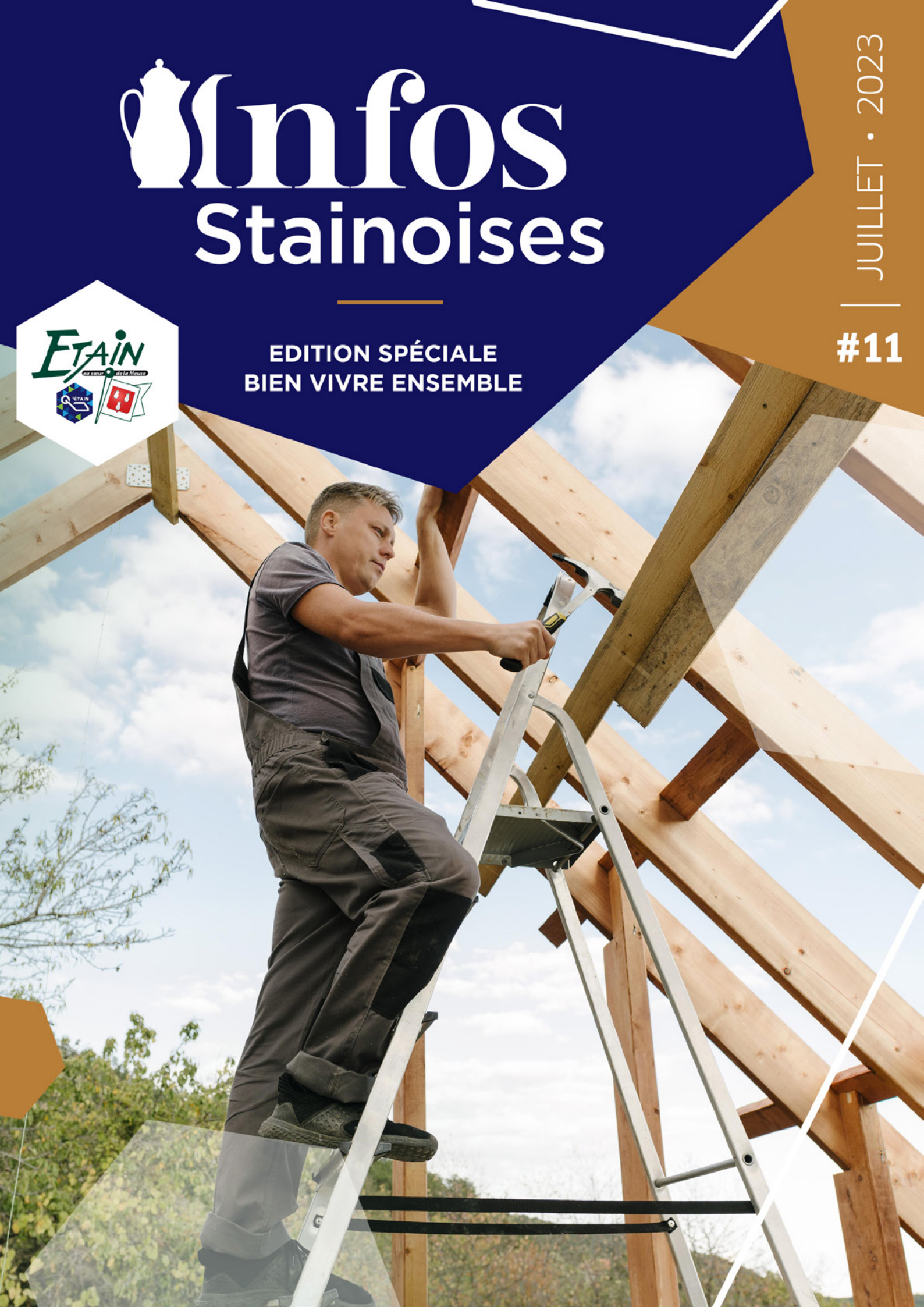


# Infos Stainoises

JUILLET • 2023

#11

EDITION SPÉCIALE  
BIEN VIVRE ENSEMBLE



## Toiture

- **TUILES (RÉFECTION DE TOITURE) : DP** en mairie nécessaire
- **AUVENT, PRÉAU :**
  - < 5 m<sup>2</sup> : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - < 20 m<sup>2</sup> : **DP** en mairie nécessaire
  - > 20 m<sup>2</sup> : **PC**
- **AMÉNAGEMENT DES COMBLES OU TOUT AUTRE AMÉNAGEMENT EN ESPACE D'HABITATION :**
  - < 5 m<sup>2</sup> (si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti) : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - > 20 m<sup>2</sup> : **DP** en mairie nécessaire
- **PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLE, VÉLUX : DP** en mairie nécessaire

## Piscine

- **AMÉNAGEMENT D'UNE PISCINE :**
  - < 10 m<sup>2</sup>, non couverte restant moins de 3 mois : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - < 100 m<sup>2</sup> ouverte : **DP** en mairie nécessaire
  - > 100 m<sup>2</sup> avec couverture < 1,80 m de haut : **DP** en mairie nécessaire
  - > 100 m<sup>2</sup> et > 1,80 m de haut et/ou local technique > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

## Façade

- **FAÇADE, RAVALEMENT ET MODIFICATIONS : DP**
- **CRÉATION FENÊTRE ET CHANGEMENT DE MENUISERIES EXTÉRIEURES : DP** en mairie nécessaire

## Jardin

- **PORTAIL : DP** en mairie nécessaire
- **CABANE BOIS OU BÉTON :**
  - < 5 m<sup>2</sup> : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - < 20 m<sup>2</sup> : **DP** en mairie nécessaire
  - > 20 m<sup>2</sup> : **PC**
- **VÉRANDA, TERRASSES COUVERTES :**
  - < 5 m<sup>2</sup> : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - < 40 m<sup>2</sup> : **DP** en mairie nécessaire
  - > 40 m<sup>2</sup> : **PC**
- **MUR DE CLÔTURE, CLÔTURE : DP** en mairie nécessaire
- **DÉPENDANCE NON ATTENANTE À LA MAISON, POUR TOUTE CRÉATION :**
  - < 5 m<sup>2</sup> : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - < 20 m<sup>2</sup> : **DP** en mairie nécessaire
  - > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

## Garage

- < 5 m<sup>2</sup> : **AUCUNE FORMALITÉ**
- < 20 m<sup>2</sup> : **DP**
- > 20 m<sup>2</sup> : **PC**
- Transformation de garage en habitat quelle que soit la superficie : **DP** en mairie nécessaire

## Terrasse

- **TERRASSE NON COUVERTE DE PLAIN PIED (BÉTON OU BOIS)**
  - Sans surélévation ni fondation profonde, quelle que soit la surface : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - Surélevée et/ou avec fondations profondes et de 5 m<sup>2</sup> : **AUCUNE FORMALITÉ**
  - Surélevée et/ou avec fondations profondes < 20 m<sup>2</sup> : **DP** en mairie nécessaire
  - Surélevée et/ou avec fondations profondes > 20 m<sup>2</sup> : **PC**

### DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE :

Pour une construction neuve : vous avez l'obligation de recourir à un architecte si la surface de plancher dépasse 150 m<sup>2</sup>. Pour une extension supérieure à 20 m<sup>2</sup> il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant dépasse les 150 m<sup>2</sup>.  
Attention : il existe des cas particuliers où le recours à l'architecte est toujours obligatoire.

### TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR ATTENANT AU DOMAINE PUBLIC :

les travaux doivent faire l'objet d'une demande ou autorisation de voirie Cerfa Numéro 14023\*01 en mairie.

#### MAIRIE D'ÉTAIN

Place J-Baptiste Rouillon BP 32 - 55400 ÉTAIN  
Tél : 03 29 87 10 35 | Mail : [mairie@ville-etain.fr](mailto:mairie@ville-etain.fr)

#### ACCUEIL DU PUBLIC

- > du lundi au jeudi de 10h à 12h et de 14h à 17h
- > vendredi de 10h à 12h et de 14h à 16h



[www.ville-etain.fr](http://www.ville-etain.fr)

Flashez le code pour accéder au site internet de la ville

**ÉTAIN**  
au coeur de la Meuse

**DP : DÉCLARATION PRÉALABLE**  
**PC : PERMIS DE CONSTRUIRE**